

TE



DUUR!

DE HUURDESKRANT DOOR EN VOOR NOORD

## DE NOORDAS

De NoordAs is een actiegroep van en voor mensen met kopzorgen door geldzorgen. Alle leden van de actiegroep wonen in Amsterdam Noord. Wij vertegenwoordigen vrijwel alle wijken: van Molenwijk tot Waterlandplein en alle wijken daar tussenin.



### WAAROM

Wij zijn in ons leven tegen obstakels aangelopen die onze omstandigheden niet verbeterd hebben. Onze "verzorgingsstaat" blijkt niet altijd goed te zorgen voor zijn/haar inwoners. Er is weinig maatwerk; oplossingen die aansluiten op de specifieke, persoonlijke situatie van mensen die in de problemen zitten. Wij zijn er zelf het slachtoffer van.

### HOE

Door onze persoonlijke verhalen te vertellen en te blijven herhalen, leggen wij de vinger op de zere plek. We willen een andere aanpak van deze problematiek. Daarom vertellen we onze verhalen aan beleidsmedewerkers, leden van (lokale) politieke partijen en de regering. Afgelopen juli hebben we raadsleden een manifest tegen de jaarlijkse huurverhoging aangeboden. Ook volgen we training op het gebied van storytelling en lobbyen; we mengen ons pro-actief in het publieke debat. We nemen deel aan panelgesprekken in Pakhuis de Zwijger, doen mediaoptredens bij diverse programma's waaronder *Pauw komt binnen* en geven interviews aan magazines zoals MUG.



gratis krant + raamposter!

Hang de poster achter het raam, maak er een foto van en doe mee met onze online actie: #mijnhuuristeduur



## WIJ STEMMEN VOOR BETAALBAAR WONEN



FOTO: SÉPPE MALLEFAT

Je leest dit pamflet als onderdeel van onze actie: "MIJN HUUR IS TE DUUR!". Het is geen geheim dat de huren in Amsterdam torenhoog zijn en blijven stijgen. Wij komen op voor huurders die door een te hoge huur in de problemen zijn gekomen. We pleiten en strijden voor een stad die ook ruimte biedt aan mensen met een gemiddeld of laag besteedbaar inkomen. Wij hopen op je aandacht voor de wooncrisis en vinden het geweldig als je dit meeneemt in jouw stem bij de komende verkiezingen. Ons speerpunt is armoedebestrijding en wij focussen ons nu op betaalbaar wonen voor iedereen!

### MEER INFO

Wil je meer informatie, bezoek dan onze website [www.denoordas.nl](http://www.denoordas.nl) of onze Facebookpagina. Heb je vragen of wil je een bijdrage leveren aan onze actie, neem dan contact met ons op via de Whatsapp-knop op onze Facebookpagina / website of mail naar [info@denoordas.nl](mailto:info@denoordas.nl).

## WAAROM STEMMEN BELANGRIJK IS

De politiek heeft keuzes gemaakt waardoor betaalbaar wonen voor veel mensen onbereikbaar is. De wooncrisis wordt steeds groter!

**KIJK NAAR HET WOONBELEID VAN DE PARTIJEN EN STEM OP 17 MAART VOOR BETAALBAAR WONEN!**

2019



2009

### HUURQUOTE

Percentage van het inkomen dat besteed wordt aan kale huur minus huurtoeslag

**IN 10 JAAR MET 26% GESTEGEN**



# GERMAINE

ALLEENSTAANDE MOEDER

2 KINDEREN (8 EN 11 JAAR)

HUUR: 100% VAN NETTO INKOMEN

## Hoe is je huidige woonsituatie?

“We wonen in een gerenoveerde eengezinswoning in de vrije sector, kale huur €1218 per maand. Een fijne plek in een hele leuke buurt.”

## Je huur is 100% van je netto inkomen, wat heb je per week te besteden?

“Ik heb tijdelijk huurkorting gekregen vanwege de coronacrisis gezien mijn vaste lasten in relatie tot mijn huidige besteedbaar inkomen. Het is nu onmogelijk een betaalbare sociale huurwoning te vinden voor mijn gezin. De wachtlijst bij WoningNet is te lang. Bovendien heeft mijn zoon een spierziekte. Een bovenwoning met veel trappen en zonder lift is hierdoor geen optie. Al met al heb ik ca. €50 te besteden per week.”

## Hoe ervaar je dat allemaal?

“Makkelijk is het niet. Ik ben wel positief ingesteld en met wat hulp uit de buurt hier, red ik het wel. Voor de kinderen krijg ik weliswaar alimentatie, maar er is absoluut geen ruimte voor extra's, zoals bijvoorbeeld dansles voor mijn dochtertje. Het is voor mij ook belangrijk om in mijn huidige buurt te blijven wonen omdat de school voor de kinderen lekker dichtbij is. Dit is van belang omdat mijn zoon een spierziekte heeft die hem beperkt qua lopen en fietsen.”

## Komt dat alleen door je huidige situatie?

“Nee, na mijn scheiding was ik gedwongen een huis te huren in de dure vrije sector, er was geen goedkopere (sociale) huurwoning te vinden. Ik ben vervolgens werkloos geraakt in een periode dat mijn zoon fysiek niet lekker in zijn vel zat. De combinatie werk versus

zorg voor mijn gezin ging even niet samen. Toen het met mijn zoon beter ging, wilde ik weer aan de slag. Ik ging op zoek naar een vaste baan, zzp'en bleek te risicovol. En toen brak de coronacrisis aan, zaten we in een lockdown en stond alles 'on hold'.

## VAN ‘BAKFIETSMOEDER’ WERD IK PLOTS BIJSTANDSMOEDER.

### ZIJN ER HIERDOOR GEVOLGEN OP DE LANGE TERMIJN?

“Ik ben nu hard bezig om weer werk te vinden, zodat ik niet meer afhankelijk ben van de bijstand. Ook zoek ik goedkopere woonruimte, €1218 per maand in je eentje ophoesten is niet te doen. Daarnaast zet ik me via de NoordAs in voor betaalbaar wonen en het oplossen van de wooncrisis. Ik vind het schokkend dat de woningnood zo hoog is. Betaalbaar wonen is een grondrecht.”

### Wat zou helpen om jouw problemen op te lossen?

“De huur zou blijvend moeten worden verlaagd. En daarnaast een vaste baan om de huur op te kunnen brengen. Het vinden van een betaalbare sociale huurwoning hier in de buurt is onmogelijk omdat de meeste woningen worden verkocht voor enorme prijzen, ook aan buitenlandse beleggers. Hierdoor ben ik feitelijk genoodzaakt mijn vertrouwde buurtje te verlaten en buiten de stad te gaan wonen. Ook voor Jannie Modaal is Amsterdam Noord te duur. De politiek zou voor een rechtvaardig woningbeleid 'ns stage moeten lopen in Berlijn.”

### Conclusie

Door gebrek aan betaalbare woonruimte gedwongen tot het huren van een onbetaalbare woning in de vrije sector. Een dure woning waarvan de huur alsmaar stijgt door de jaarlijkse huurverhoging. Het volledige inkomen gaat op aan de huur. Een vaste baan is door de coronacrisis momenteel lastig te vinden. Deze combinatie van factoren zorgt voor financiële problemen en stress.

**BRUTOLOON:** Dit is het totale bedrag van je loon. Je werkgever/uitkeringsinstantie houdt hierover loonbelasting en premies volksverzekeringen in. Het brutoloon wordt gebruikt als toetsingsinkomen voor toeslagen.

**NETTOLOON:** Wat overblijft is je nettoloon. Het bedrag dat je (meestal) maandelijks op je rekening ontvangt en je “schoon in het handje” krijgt.

**BESTEEDBAAR INKOMEN:** Het bedrag dat overblijft nadat alle maandelijks vaste en persoonlijke lasten zijn betaald (bijv: huur, gas, licht, verzekeringen, telefoon- en internetkosten). Van dit bedrag betaal je eten, kleding, schoeisel, en persoonlijke verzorging. Het besteedbaar inkomen is vooral sterk afhankelijk van de hoogte van de te betalen huur. Door dit besteedbaar bedrag als uitgangspunt te nemen voor de toetsing op recht op toeslagen, krijg je een eerlijkere vergelijking!

# YVONNE

ALLEENSTAANDE

HUUR NA AFTREK HUURTOESLAG:

37,6 % VAN NETTO INKOMEN

## Hoe is je huidige woonsituatie?

“Ik woon hier nu 8 jaar - op papier dan. De woning was nog niet helemaal afgebouwd toen ik hem kreeg toegewezen. Het was een gedwongen verhuizing omdat mijn toenmalige woning werd gesloopt. Er werd op geen enkele manier hulp geboden bij het zoeken naar een nieuwe woning. Je moest zelf “solliciteren” via WoningNet.

Door mijn lichamelijke toestand was dat problematisch. Ik ben volledig afgekeurd, krijg een WAO/WIA uitkering, maar moest door de nieuwe regels bij WoningNet toch gaan huren boven de €549 per maand.. Er was mij verteld dat ik een soort van huuraanpassing kreeg, maar dat bleek in de praktijk niet zo te zijn. Ik ging van €346 huur per maand naar €674. Bovendien ben ik verplicht een parkeerplek te huren voor €45 per maand. Door mijn inkomen heb ik gelukkig wel recht op huurtoeslag. Ondanks dat blijft de te betalen huur 37,6% van mijn netto inkomen (na aftrek van de huurtoeslag). Na een problematische relatie moest ik een aantal toeslagen terugbetalen aan de Belastingdienst. Deze ben ik nog steeds aan het afbetalen. Hierdoor kwam in ernstige financiële problemen en houd ik erg weinig over om te besteden per week. In de periode van de verhuizing ondersteunde mijn vader mij, maar die is helaas inmiddels overleden. Tijdens de ergste crisis had ik €15 à €20 per week om eten te kopen.”

## Hoe ervaar je dat allemaal?

“Het is een wekelijks puzzel, voor iets extra's moet ik wekenlang kleine beetjes opzij zetten. Vooral het feit dat ik gedwongen een parkeerplek moet huren terwijl ik geen auto heb, vind ik vreemd. Er zijn procedures geweest tegen de woningbouwvereniging maar het schijnt juridisch allemaal te mogen. Gelukkig kan ik sinds juni 2020 één keer per week gebruik maken van één van de alternatieve voedselbanken in Amsterdam Noord. Een prachtig particulier initiatief. De hele toestand levert wel dagelijks stress op.”

### Wat zou jou helpen om het allemaal wat makkelijker te maken?

“Het zou verboden moeten worden om mensen te verplichten een parkeerplek te huren als zij geen auto hebben.”

## DE SOCIALE HUUR IS LANGZAMERHAND EEN A-SOCIALE HUUR GEWORDEN.

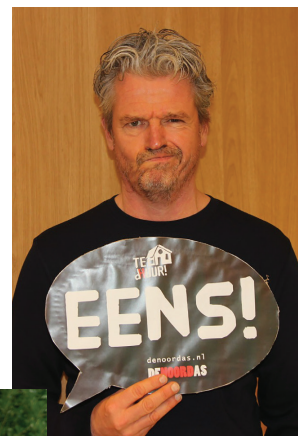
“De meeste inkomens blijven ver achter bij de prijsstijgingen. Lang niet alles wordt gecompenseerd. Het zou verstandig zijn om het hele toeslagensysteem stop te zetten en de basishuren te verlagen, misschien een optie bij de verkiezingen.”

### Conclusie

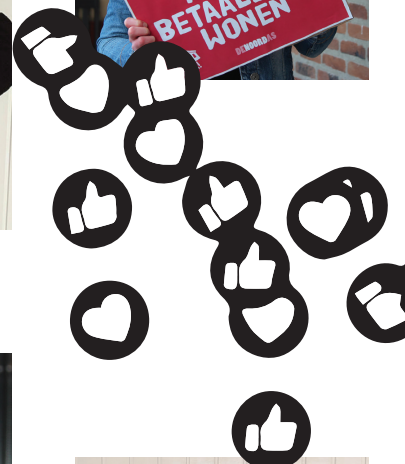
Huur is veel te hoog ten opzichte van het inkomen. Verplicht parkeerplek te huren ook zonder auto. Alle toetsingen gaan uit van het bruto inkomen en niet van het besteedbaar inkomen, bij al die verschillen in huurprijs. Er is steeds meer hulp nodig omdat ik lichamelijk en geestelijk steeds minder functioneer.



#DENOORDAS



#MIJNHUURISTEDUUR



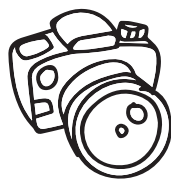




#MIJNHUURISTEDUUR



# MIJN HUUR IS TE DUUR!



#STEMOOK

## STEUN ONZE ACTIE!

Ga op de foto met één van onze actieposters. Ook zijn we op zoek naar verhalen van mensen die een te hoge huur betalen. Meld je aan door een whatsapp te sturen naar: 06 24 70 49 17.



#BETAALBAARWONEN



## MAYRA

ALLEENSTAANDE MOEDER

4 KINDEREN (15 - 18 - 19 - 28 JAAR)

HUUR: 40% VAN NETTO INKOMEN

### Hoe is je huidige woonsituatie?

"Elf jaar geleden ben ik vanuit de binnenstad naar Amsterdam Noord verhuisd. Voor onze verhuizing naar Noord woonde ik al bijna 30 jaar in de Jordaan. Ik woonde daar in een te kleine bovenwoning met weinig ruimte voor de kinderen om buiten te spelen. De verhuizing naar Noord was een vooruitgang: een ruimere woning met een tuin en een groene omgeving waar de kinderen naar hartelust konden spelen. Alles in de buurt is bereikbaar met de fiets. Inmiddels is er echter achterstallig onderhoud, we hebben een loszittende toiletpot en schimmel in de badkamer. De woningbouwvereniging vindt dat ik dat zelf moet oplossen. Wij wonen met 4 personen in dit huis. Mijn oudste zoon is uitwonend."

### Je huur is 40% van je netto inkomen.

#### Wat heb je per week te besteden?

"Ik krijg geen huurtoeslag omdat mijn bruto inkomen net wat te hoog is. Hierdoor krijg ik ook geen andere toeslagen en kom ik niet in aanmerking voor een Stadspas. Ik moet al lange tijd per week rondkomen van €75 voor ons vieren. Dit komt omdat ik hoge vaste lasten heb en nog maar 70 procent van mijn oude inkomen heb. Het is een wekelijks puzzel, het besteedbaar inkomen is uiteraard veel te weinig. Dit veroorzaakt chronische stress en vermoeidheid. Er is zelden iets extra's voor de kinderen. Mijn oudste kinderen werken vanaf hun 15e / 16e jaar al veel naast dat ze naar school gaan."

### Komt dat alleen door je huidige situatie?

"Nee, in 2016 was er een dreigende huisuitzetting. Dit kwam onder andere door 3 maanden huurachterstand, veroorzaakt door een conflict met mijn toenmalige werkgever. Dit resulteerde in problemen over de uitbetaling van zowel loon als vakantiedagen. Uiteindelijk ben ik ook nog werkloos geworden. Er was geen enkel begrip bij de woningbouwvereniging. De meeste inkomens blijven ver achter bij de prijsstijgingen, lang niet alles wordt gecompenseerd. Je kunt wel zeggen dat het hele gezin leed onder de chronische stress. Er waren dagen dat er geen eten was voor mij en mijn kinderen. Ik heb er een geestelijke klap van gekregen: ik functioneerde niet goed meer en leef nu nog steeds van dag tot dag. De kinderen zijn door alle toestanden snel volwassen geworden, ze moesten wel. Ook hebben hun schoolresultaten er erg onder geleden. Uiteindelijk heeft een lening van de Diaconie mij toen uit deze crisis gehaald. De stress duurt echter voort omdat de huur door de reguliere verhogingen inmiddels over de grens van de vrije sector huur is gekomen. Dit terwijl wordt getoetst of je inkomen niet te hoog is voor de sociale huur! En nog steeds geen huurtoeslag omdat de toetsing uitgaat van het bruto inkomen en niet van het netto besteedbaar inkomen na aftrek van de vaste lasten. Vooral oneerlijk omdat in Amsterdam de huren erg uiteenlopen en het nogal uitmaakt of je €350 huur of €730 betaalt."

### Wat zou jouw situatie verbeteren?

"Ik zou erg graag ondersteuning willen hebben om regelingen te treffen met de woningbouwvereniging en de Belastingdienst qua belastingen en toeslagen. Het ontbreekt mij aan energie om het zelf te doen. Dergelijke hulp geeft minder stress en biedt meer rust. Verlaging van de huur is welkom. Alle veranderingen in Amsterdam Noord maken mij ook erg boos. De sociale huurwoningen die worden verkocht en huurverhogingen die sociale huurwoningen de vrije sector indrijven, zoals mij is overkomen! Geen enkele mogelijkheid om te verhuizen omdat nieuwbouwwoningen belachelijk hoge huren hebben. Er is ook geen perspectief voor mijn kinderen. Zij kunnen geen eigen stekje vinden in Amsterdam omdat er geen betaalbare huurwoningen meer zijn. Wat mij helpt is een huurplafond dat de huurverhoging van sociale huurwoningen begrenst."

### Conclusie

Geen huisvesting voor de kinderen. De woning valt nu in de vrije sector terwijl het inkomen gelijk blijft. Alle toetsingen gaan uit van het bruto loon en niet van het netto loon en besteedbaar inkomen, bij al die verschillen in huurprijs. Myra krijgt bovendien straks te maken met de voordeurdelersnorm. Noodkreten van Myra: Stop per direct de verkoop van sociale huurwoningen! Stop de verkoop en sloop van sociale huurwoningen.



# VERKIEZINGEN

## STEM SOLIDAIR

**WONEN IS HÉT THEMA VAN DE DEZE VERKIEZINGEN.** Hét moment om je als burger uit te spreken is in het stembokje. Hoe klein dat moment ook voelt en hoe cynisch je misschien ook over de politiek bent: dat blijft simpelweg het moment waarop je je stem kunt laten horen. En de vraag is dan: hoe bepaal je wat je gaat stemmen?

Als we een suggestie mogen doen: stem met de ervaring van mensen met kopzorgen door geldzorgen in het achterhoofd. Stem voor een leefbare stad waar plek is voor iedereen. Waar je niet onder druk staat om te moeten verhuizen omdat je het niet meer kan betalen. Stem voor een land waar betaalbaar wonen een recht is en waar de sociale zekerheid niet verder wordt afgebouwd. Waar je als werkloze gescheiden moeder of vader met kinderen in een huis terecht kan. Waar niet alleen grote ketens een onderkomen vinden, maar ook de oude bewoners zich vrij kunnen bewegen door de stad.

### EEN STAD DIE WERKELIJK BARMHARTIG IS EN DAT NIET ALS WAPEN VOERT, MAAR WAAR JE OOK BETAALBAAR KUNT WONEN.

#### FACEBOOK

Dan nog blijven er veel opties over. Het is niet zo makkelijk om de juiste partij te vinden die bij je past. Via onze Facebookpagina en website vind je de komende weken een hoos aan artikelen en links over wonen en armoede.



**BEWONERSPLATFORM  
VOGELBUURT - IJPLEIN**

Dit krantje wordt van harte ondersteund door  
[www.bewonersplatformvogelbuurtijplein.nl](http://www.bewonersplatformvogelbuurtijplein.nl)

**JIJ HEBT ONS  
NIET ONTDEKT**  
WIJ WAREN HIER ALTIJD AL

**LEESTIP!**

**Alles over  
huren  
en wonen**

We helpen per telefoon en mail.  
Of via een (veilige) afspraak.  
Onze hulp is gratis.

- Onderhoudsklachten
- Huurverhoging
- Servicekosten
- Energiebesparing
- Huurcontract

Bel ons op **020 5230 130**  
op werkdagen van 09.00 tot 17.30 uur  
Of stuur een mail:  
[noord@wooninfo.nl](mailto:noord@wooninfo.nl)

**WOON**  
thuis in de stad

[www.wooninfo.nl](http://www.wooninfo.nl)

## WIJ STEMMEN VOOR:

#### BETAALBARE HUURWONINGEN

Jaar na jaar worden onze huren verhoogd. Onze inkomens stijgen niet mee. Een steeds groter deel van onze inkomens gaat naar de huur. De jaarlijkse huurverhogingen zijn te hoog en de kostendelersnorm zet nog extra financiële en emotionele druk op mensen met geldzorgen.

#### MEER SOCIALE HUURWONINGEN

Het aandeel sociale huurwoningen blijft afnemen door verkoop, sloop en renovatie. De wachttijden lopen op tot gemiddeld 15 jaar. Mensen met een kleine beurs kunnen geen plek meer vinden in de stad. Vervang de verhuurdersheffing door een solidariteitsfonds waarmee corporaties huurders in moeilijkheden kunnen bijstaan.

#### MEER DOORSTROOM- MOGELIJKHEDEN

Heel wat mensen zitten in de knel. Ze hebben een kleinere of een grotere woning nodig door een verandering in gezinssamenstelling. Of ze zijn niet goed ter been en zouden gelijkvloers of in een woning met een lift moeten wonen. Veel gelijkvloerse sociale huurwoningen worden verkocht. Tegelijkertijd zijn ze hard nodig voor mensen met een beperking of lichamelijke klachten.

#### PLAFOND VOOR SOCIALE HUUR EN VRIJE SECTOR!

Een plafond voor de maximale hoogte van de huur voorkomt dat sociale huurwoningen door reguliere huurverhogingen alsnog in de vrije sector terecht komen. Een plafond beperkt ook buitensporige huren in de vrije sector.

#### SOCIALE EN TOEGANKELIJKE WONINGCORPORATIES

Woningcorporaties worden steeds groter, onpersoonlijker en zakelijker. Sociaal beheer is wegbezuinigd. Vroeger kon je aankloppen bij de woningbouwvereniging, tegenwoordig verloopt communicatie vaak uitsluitend per computer, telefoon of deurwaarder. Dit sluit mensen zonder toegang tot internet en telefoon uit.

#### KWALITATIEVE, GEZONDE EN GOED ONDERHOUDEN HUURWONINGEN

Door achterstallig en gebrekkig onderhoud laat de kwaliteit van heel wat huurwoningen te wensen over. Schimmel, lekkage, loden leidingen etcetera verhogen ernstige gezondheidsrisico's. Verder draagt de slechte isolatie bij aan energiearmoede. Wij stemmen voor strengere maatregelen en toezicht op verhuurders.

#### BEHOUD VAN HET KARAKTER VAN DE BUURT

Door stijgende huizenprijzen en huurprijzen is het steeds moeilijker voor mensen met een kleinere portemonnee om in de buurt of in de stad een plek te vinden. Dit leidt tot verdringing. Door de sloop van oude wijken, verliest Noord ook haar kenmerkende sociale karakter. Oude Noorderlingen zien hun buurt onherkenbaar veranderen: burens verhuizen, ontmoetingsplekken en sociale netwerken verdwijnen. Vervreemding van de eigen buurt is het resultaat. Huizen en buurten hebben een belangrijke sociale waarde, niet enkel een economische waarde.

**STEM OOK!**

## STEMWIJZER

Deze stemwijzers helpen je de keuze wat makkelijker te maken.

[WOONKIESKOMPAS.NL](http://WOONKIESKOMPAS.NL) ~ Lees hoe partijen de wooncrisis willen oplossen.  
[STEMCHECKER VOLKSKRANT](http://STEMCHECKER VOLKSKRANT) ~ Deze kieswijzer kijkt naar wat partijen daadwerkelijk doen, niet naar wat ze beloven in verkiezingstijd.

[STEMWIJZER.NL](http://STEMWIJZER.NL) ~ Waar ben je het mee eens op basis van de partijprogramma's van de partijen?  
[SLIMMER-KIEZEN.NL](http://SLIMMER-KIEZEN.NL) ~ Stem op moties die eerder in de Tweede Kamer zijn behandeld.  
[PARTIJGEDRAG.NL](http://PARTIJGEDRAG.NL) ~ Stemgedrag in de Tweede Kamer.  
[KIESKOMPAS.NL](http://KIESKOMPAS.NL) ~ Vind de weg naar jouw ideale partij.